



РЕШЕНИЕ ПОМШУӦМ

от 19 сентября 2022 г. № 17/2022 – 261

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 33 Устава муниципального образования городского округа «Сыктывкар»,

Совет муниципального образования городского округа «Сыктывкар» РЕШИЛ:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар»» следующие изменения:

В статье 45:

1.1. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-1 в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 11 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" и "среднеэтажная жилая застройка"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание" и "хранение автотранспорта"».

1.2. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-2 в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 11 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство

территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "среднеэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание" и "хранение автотранспорта"».

1.3. В градостроительном регламенте территориальной зоны Ж-3 в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в графе 2 позиции 17 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "среднеэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание" и "хранение автотранспорта"».

1.4. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОИ в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в графе 2 позиции 13 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "среднеэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание" и "хранение автотранспорта"».

1.5. В градостроительном регламенте территориальной зоны ОЖ в таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в графе 2 позиции 11 слова «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание", "хранение автотранспорта", "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", "среднеэтажная жилая застройка" и "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"» заменить словами «Минимальный размер земельного участка, кроме участков с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть", "благоустройство территории", "коммунальное обслуживание" и "хранение автотранспорта"».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы МО ГО "Сыктывкар" –
руководителя администрации

В.Б. Голдин

Председатель Совета
МО ГО «Сыктывкар»

А.Ф. Дю